

UMOWA Nr F-2/...../2025

Zawarta w dniu roku w Zielonej Górze pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, którego reprezentują:

1.

2.

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze ul. Bohaterów
Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra
REGON 017511575-00090, NIP 929-011-65-88

a

.....
.....

(NIP:....., REGON:.....)
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

Niniejsza umowa została zawarta jako zamówienie publiczne wyłączone spod stosowania ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ww. ustawy – zamówienie o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł.

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:

Prace malarsko-szpachlarskie w budynku w Świebodzinie

zwany dalej przedmiotem umowy.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i sposób zgodny w szczególności z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.

3. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniające. Umowę tworzą następujące dokumenty, które do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

1) Umowa i ewentualne późniejsze Aneksy do Umowy.

2) Opis przedmiotu zamówienia.

3) Formularz ofertowy - Oferta Wykonawcy.

4) Kosztorys ofertowy.

5) Formularz - Oświadczenie o przeciwdziałaniu.

4. Zanieczyszczenia, materiały rozbiórkowe i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszego zamówienia, stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1587 ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, podejmowania wszelkich działań i wywiązywania się z obowiązków wynikających z ustawy o odpadach.

5. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i za pomocą sprzętu Wykonawcy.
6. Materiały, o których mowa w OPZ i kosztorysie ofertowym, dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1213 ze zm.).
7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego na wszystkie materiały, które zamierza wbudować.
8. Z uwagi na fakt prowadzenia robót w czynnym obiekcie Wykonawca gwarantuje prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy **do 15 grudnia 2025 r.**
2. Jako termin wykonania przedmiotu zamówienia na potrzeby niniejszej umowy rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, zgodnie z procedurą określoną w § 5 niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Protokolarne przekazanie terenu na czas robót.
 - 1.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 1.3. Zatwierdzenie zgłoszonych przez Wykonawcę materiałów do wbudowania.
 - 1.4. Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - 2.1. Przejęcie terenu robót w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - 2.2. Zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia. Wszelkie zniszczenia i uszkodzenia wynikające z nieprawidłowego czy niewystarczającego zabezpieczenia terenu robót Wykonawca usunie na koszt własny.
 - 2.3. Zabezpieczenie znajdujących się w miejscu wykonywania prac urządzeń przed uszkodzeniem i zniszczeniem.
 - 2.4. Wykonanie robót w terminie określonym w § 2 umowy.
 - 2.5. Wykonywanie robót zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
 - 2.6. Dostarczenie materiałów (fabrycznie nowych, nie pochodzących z rozbiórki) oraz posiadanie maszyn, narzędzi i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
 - 2.7. Bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
 - 2.8. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór.
 - 2.9. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót, lub opóźnienie terminu wykonania robót.
 - 2.10. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, ustalone na podstawie ceny ofertowej określonej w załączniku do oferty Wykonawcy w wysokości netto:
..... (słownie: złotych
/100 gr) plus obowiązujący na dzień podpisania umowy podatek VAT w wysokości 23%, co daje kwotę brutto: zł
(słownie:..... złote/100).
2. Cenę poszczególnych elementów robót określa Kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 3 do umowy. Załączony Kosztorys ofertowy nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania Wykonawcy, ale służy jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy lub w przypadku wystąpienia robót dodatkowych.
3. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentacji oraz niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty.
4. W przypadku pominięcia przy sporządzaniu oferty przez Wykonawcę podczas wyceny robót objętych przedmiotem umowy jakiegokolwiek części zamówienia i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty niezbędne do realizacji umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków oraz wizji lokalnej.

§ 5

Odbiór robót

1. Wykonawca będzie powiadamiać Przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywróci je do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia w sposób, o którym mowa w ust. 2, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie rozpocznie procedurę odbioru na zasadach określonych w ust. od 1 do 3.
6. Jeżeli Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy należycie w tym nie usunie wad, o których mowa w ust. 4 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

lub uczyni to nienależycie, to Zamawiający może zlecić wykonanie umowy w całości lub części lub usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane wg wyboru Zamawiającego albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

Płatność

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez uwag.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie płatne jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Należności wynikające z faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy o nr w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy następuje przez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i nie wymaga zmiany treści umowy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.
6. Pismo informujące Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, na który ma być dokonana płatność z tytułu niniejszej umowy powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowane dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany.

§ 7

Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:....., tel.:....., e-mail.: i, tel., e-mail.:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku wprowadzenia zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 strona zmieniająca poinformuje drugą stronę pisemnie na 3 dni przed wprowadzeniem zmiany.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres **24** miesięcy, licząc od daty skutecznego odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji. W razie wystąpienia wad Zamawiający zgłosi je Wykonawcy w terminie miesiąca od dnia ich ujawnienia, wyznaczając termin na ich usunięcie.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3 lub nienależytego usunięcia, Zamawiający może usunąć je samodzielnie lub może zlecić ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.

5. Minimum raz w roku przeprowadzany będzie przegląd gwarancyjny z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, z którego będzie sporządzony protokół. Usterki lub wady, ujęte w tym protokole będą usuwane na zasadach określonych w ust. 3 i 4.
6. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
7. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 9

Kary

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin wykonania określono w § 2 niniejszej umowy),
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - d) za każdorazowy stwierdzony przypadek niedostatecznego zabezpieczenia serwerów i urządzeń będących na wyposażeniu serwerowni, skutkującego uszkodzeniem lub przerwaniem pracy, w wysokości 5 tysięcy zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy ani ich obciążać.
5. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonanie umowy stało się niemożliwe z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,

- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia przejęcia terenu robót,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia lub Umową .
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni i nie podjął ich mimo wezwania Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego w tym wezwaniu.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, z wyjątkiem przypadków określonych w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 5, kiedy zabezpieczenie następuje na koszt Wykonawcy; najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 2) Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 4) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku bez uwag, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia - wg cen, za które zostały nabyte - materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 2 niniejszego ustępu,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 11

Zabezpieczenia

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 tj. zł
(słownie:.....złotych/100).
2. Strony postanawiają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się, jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu

zamówienia zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
 - 3.1 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 3.2 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub usterek lub jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzeby na usunięcie wad.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej to Wykonawca zobowiązuje się zapewnić gwarancję bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 13

Podwykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej. Zmiany rachunku bankowego, danych teleadresowych oraz formy prowadzenia działalności gospodarczej nie wymagają aneksu a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
5. Umowa zawiera 8 stron ponumerowanych i zaparafowanych.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1.
 - 2) Formularz ofertowy - Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
 - 3) Kosztorys ofertowy - załącznik nr 3.
 - 4) Formularz - Oświadczenie o przeciwdziałaniu - załącznik nr 4.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....